

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Σε απάντησή της από 18 Απριλίου 2007 αρ. Πρωτ. Ε.Κ. 1525, έχουμε να απαντήσουμε στα ερωτήματα που τέθηκαν από την Υπηρεσία σας ως εξής:

Ερώτημα 1: Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας σας στη Γέφυρα Ρίο Αντίρριο κατά την 31.12.2006 .

Το ποσοστό συμμετοχής μας στην Γέφυρα Ρίο Αντίρριο κατά την 31.12.2006, ήταν 7,74 %.

Ερώτημα 2 : Την αξία και τη μέθοδο αποτίμησης της Γέφυρας στα βιβλία σας την ως άνω ημερομηνία, καθώς και τις διατάξεις των ΔΛΠ , βάσει των οποίων επιλέξατε τη συγκεκριμένη μέθοδο αποτίμησης.

Η αξία συμμετοχής μας στην Γέφυρα Ρίο Αντίρριο, κατά την 31.12.2006, ανέρχεται σε ποσό 21.124.756 €.

Η συμμετοχή μας αυτή έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της, σαν διαθέσιμο προς πώληση χρηματοοικονομικό στοιχείο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Αναγνώριση και Αποτίμηση».

Ερώτημα 3: Την ημερομηνία πώλησης, το τίμημα και το ποσοστό συμμετοχής στη Γέφυρα που πωλήθηκε .

Η εταιρεία μας υπέγραψε συμφωνητικό μεταβίβασης στις 29 Μαρτίου 2007 ποσοστού 1,74 %, από το συνολικό 7,74 % της συμμετοχής της, με δικαίωμα επαναγοράς έναντι ποσού 3.237.209,22 € μείον των αναλογούντων φόρων και διαφόρων εξόδων, ύψους 181.283,46 €.

Για την παραπάνω εξέλιξη η Εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό και τις Υπηρεσίες σας σύμφωνα με τα άρθρα 281, 285, 302 του Κανονισμού του ΧΑΑ με αριθμό Πρωτοκόλλου 13495 (ΧΑΑ) , 7864 (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς) , 13140 (HERMES) στις 30.03.2007. Επίσης στην 5^η σελίδα των «Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006» και συγκεκριμένα στην 1^η σελίδα της «Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου» που εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 27 Μαρτίου 2007 και σας διαβιβάστηκαν στις 30 Μαρτίου 2007, με αρ. πρωτ. 13496 (ΧΑΑ) και 7865 (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς) αναφέρεται: «Η Εταιρεία εντός των προσεχών ημερών από την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης οριστικοποιεί την μεταβίβαση ποσοστού 1,74 % από το συνολικό 7,74 % της συμμετοχής της στην Γέφυρα ΑΕ με δικαίωμα Επαναγοράς».

Επιπρόσθετα για την συγκεκριμένη πώληση έχουμε να σχολιάσουμε τα εξής :

Κατά την 31.12.2006 δεν παρατηρήθηκε καμμία μεταβολή στην αξία της συμμετοχής μας στην «ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.» εν όψει της πώλησης ποσοστού 1,74% της συμμετοχής, όπως δεν θα πραγματοποιηθεί και καμμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις του 1^{ου} Τριμήνου του 2007, διότι θα ακολουθηθούν οι διατάξεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» σύμφωνα με το οποίο, καθώς και με τα όσα προκύπτουν από τους όρους της σύμβασης μεταβίβασης μέρους της συμμετοχής η Εταιρεία, θεωρείται ότι έχει διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας της συμμετοχής, αφού η έκθεση σε κίνδυνο λόγω της μεταβλητότητας της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών από τη συμμετοχή αυτή, δεν μεταβάλλεται ουσιαστικά λόγω της μεταβίβασης.

Η συμμετοχή μας συνεπώς δεν θα διαγραφεί, γιατί υπάρχει δέσμευση επαναγοράς της συμμετοχής, σε καθορισμένη τιμή και επομένως φέρει τους κινδύνους από τη διακύμανση της εύλογης αξίας των μετοχών.

Η τιμή επαναγοράς, επιπλέον, είναι ουσιαστικά ίση με την τιμή πώλησης, πλέον των τόκων του δανειστή (αγοραστή).

Η ουσία της συναλλαγής είναι δανεισμός της Εταιρείας μας με εγγύηση μετοχές, έτσι οι μετοχές δεν διαγράφονται και αυτό θα αναγνωριστεί σαν δάνειο – υποχρέωση.

Ερώτημα 4: Το ποσοστό συμμετοχής, την αξία και τη μέθοδο αποτίμησης της συμμετοχής της Εταιρείας μας στο ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ κατά την 31.12.2006, καθώς και τις διατάξεις των ΔΛΠ, βάσει των οποίων επιλέξατε τη συγκεκριμένη μέθοδο αποτίμησης.

Το ποσοστό της συμμετοχής μας την 31.12.2006 στην εταιρεία «ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ» είναι 23,5% και η αξία της συμμετοχής μας ανερχόταν σε ποσό 1.379.310,34 €.

Η συμμετοχή μας αυτή, έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της, η οποία συμπίπτει με την αξία κτήσης, σαν διαθέσιμο προς πώληση χρηματοοικονομικό στοιχείο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση».

Η εταιρεία, από την ίδρυσή της, παραμένει σε αδράνεια και δεν αναμένεται να ενεργοποιηθεί στο μέλλον, πλην όμως το ποσό της συμμετοχής μας διεκδικείται δικαστικά και αναμένεται επιδίκαση ποσού υπέρ μας, το οποίο θα καλύπτει κατ' ελάχιστο το ποσό της συμμετοχής μας.

Ερώτημα 5: Τις απόψεις σας επί του ανωτέρου δημοσιεύματος .

Το συγκεκριμένο δημοσίευμα είναι τουλάχιστον κακόβουλο, μη δυνάμενοι να εξηγήσουμε τα κίνητρα, καθ' όσον ο συντάξας, ούτε γνώστης των λογιστικών μεθόδων είναι και ούτε έχουμε ερωτηθεί από τον ίδιο για να του δοθούν εξηγήσεις .

Το ζήτημα λοιπόν που προκύπτει είναι ότι: στο κάθε άσχετο και κακόβουλο δημοσίευμα (ορμόμενο από άγνωστα κίνητρα και συμφέροντα) η Διοίκηση της κάθε εταιρείας θα καλείται απ' την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς να εξηγήσει τ' αυτόνομητα;

Δηλαδή η Διοίκηση κάθε εταιρείας θα είναι όμηρος του κάθε άσχετου δημοσιεύματος και έτσι να δημιουργούνται στην αγορά ερωτήματα και προβληματισμοί χωρίς κανένα σοβαρό λόγο;

Άλλωστε για τον λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις και οι αποφάσεις της Διοίκησης των εταιρειών ελέγχονται από τους Ορκωτούς Λογιστές δια το καλώς έχουν.

